



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
412

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων κλπ.». ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ήλι-
καρνασσού (Κρήτης). ... 2

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρι-
νάβου στο Ν. Λαρίσης. ... 3

Περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως Αγίου Κηρύκου Ή-
λικας στον Α' Τομέα αυτού στην περιοχή Κάβος. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοίνωσης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυ-
μοτομουμένων ακινήτων στο Λουτράκι Κερυνθίας. ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «περί
καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γη-
πέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων
κλπ.». ...

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροπο-
ποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων
9, 10 παρ. 2, 14, 17 και 85Α αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως
Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»
(ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 α-
υτού.

3. Τήν υπ' αριθ. 821/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου
της Έπιτελείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οί-
κισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον 1.

1. Η περίπτωση (ε) της παρ. 10 του άρθρου 1 του από
6.10.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιο-

ρισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυ-
μοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρων των
νομίμως υφιστάμενων πρό του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ
538/Α) καταργείται.

2. Αί περιπτώσεις (γ) και (δ) της αυτής ως άνω πα-
ραγράφου 10 τροποποιούνται ως κάτωθι:

«(γ) Επιτρέπεται η περίφραξις μη άρτίων γηπέδων δια
προχείρου κατασκευής (συρματοπλέγματος, κ.λπ.).»

(δ) Η περίφραξις των γηπέδων των έχοντων πρόσωπον
επί της θαλάσσης τοποθετείται επί της γραμμής παραλίας
και έν πάση περιπτώσει είς απόστασιν ούχι μικρότερην των
δέκα πέντε (15.00) μέτρων έν της γραμμής του αίγιαλου».

Άρθρον 2.

1. Μετά την περίπτωσιν (ε) της παρ. 1 του άρθρου 2
του αυτού ως άνω από 6.10.1978 Π. Δ/τος προστίθεται η
έξης περίπτωσης στ.

«στ. Το έμβλαδόν, το πρόσωπον και το έάθος του γηπέδου».

2. Το πρώτο έδαφιο της περιπτώσεως γ του άρθρου 3 του
αυτού ως άνω Δ/τος αντικαθίσταται ως ακόλουθος:

«γ. Επιτρέπεται η κατασκευή μικρών αποθηκών έμβλα-
δού είκοσι (20) μ² ύψους τριών (3) μέτρων και αποχωρητη-
ρίου, είς καλλιεργούμενα μη άρτια γήπεδα δια την φύλαξιν
άγροτικών προϊόντων, έργαλείων κ.λπ. έφ' όσον το γήπεδον
(κτῆμα) υφίσταται μέχρι της ήμέρας δημοσιεύσεως του πα-
ρόντος Διατάγματος, έδαφιομένου τούτου έν της Ύπηρεσίας
Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας».

Άρθρον 3.

Αί περιπτώσεις α' και β' της παρ. 1 του άρθρου 10 του
αυτού ως άνω από 6.10.1978 Π. Δ/τος αντικαθίστανται ως
κάτωθι:

«α) Έπί των γηπέδων επιτρέπεται η ανέγερσις περισ-
σότερων της μιας οικοδομών μετά γνώμην της Έπιτροπής
Έναρτήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

β) Η μέγιστη επιτρεπομένη επιφάνεια του ληρίου ως και
η συνολική επιφάνεια των όρόφων δεν επιτρέπεται νά υπερ-
βείνη:

- Διά γήπεδα έμβλαδού μέχρι 4.000 τ.μ. τά 200 τ.μ.
- Διά γήπεδα έμβλαδού μεγαλύτερου των 4.000 τ.μ. μέχρι
και 8.000 τ.μ. δια μόν τά πρώτα 4.000 τ.μ. τά 200 τ.μ.
δια δέ τά λοιπά ίση μέ το γινόμενον του υπολοίπου έμβλα-
δού του γηπέδου επί τον σ.δ. 0,02.
- (έπιφ. οικόδ.) = 200 τ.μ. + (έμβ. γηπέδου — 4.000) Χ 0,02.
- Διά γήπεδα έμβλαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ. και ά-
νω, δια μόν τά πρώτα 8.000 τ.μ. τά 280 τ.μ. δια δέ τά
λοιπά ίση μέ το γινόμενον του υπολοίπου έμβλαδού του γη-

πέδου επί των σ.δ. 0,01 μή θυγαμένη εν πάση περιπτώσει να υπερβή τα 400 τ.μ.

(έπιφ. οικόδ.)=280 τ.μ.+(έμβα. γηπέδου—8.000)X0,01.

Είς τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 31 Ιουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

Άριθ. Γ.29397/1692

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἀλικαρνασσού (Κρήτης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοτικοῦ Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 98/1977, 83/1978, 42/1979, 50/1980 καὶ 68/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἀλικαρνασσού (Κρήτης).

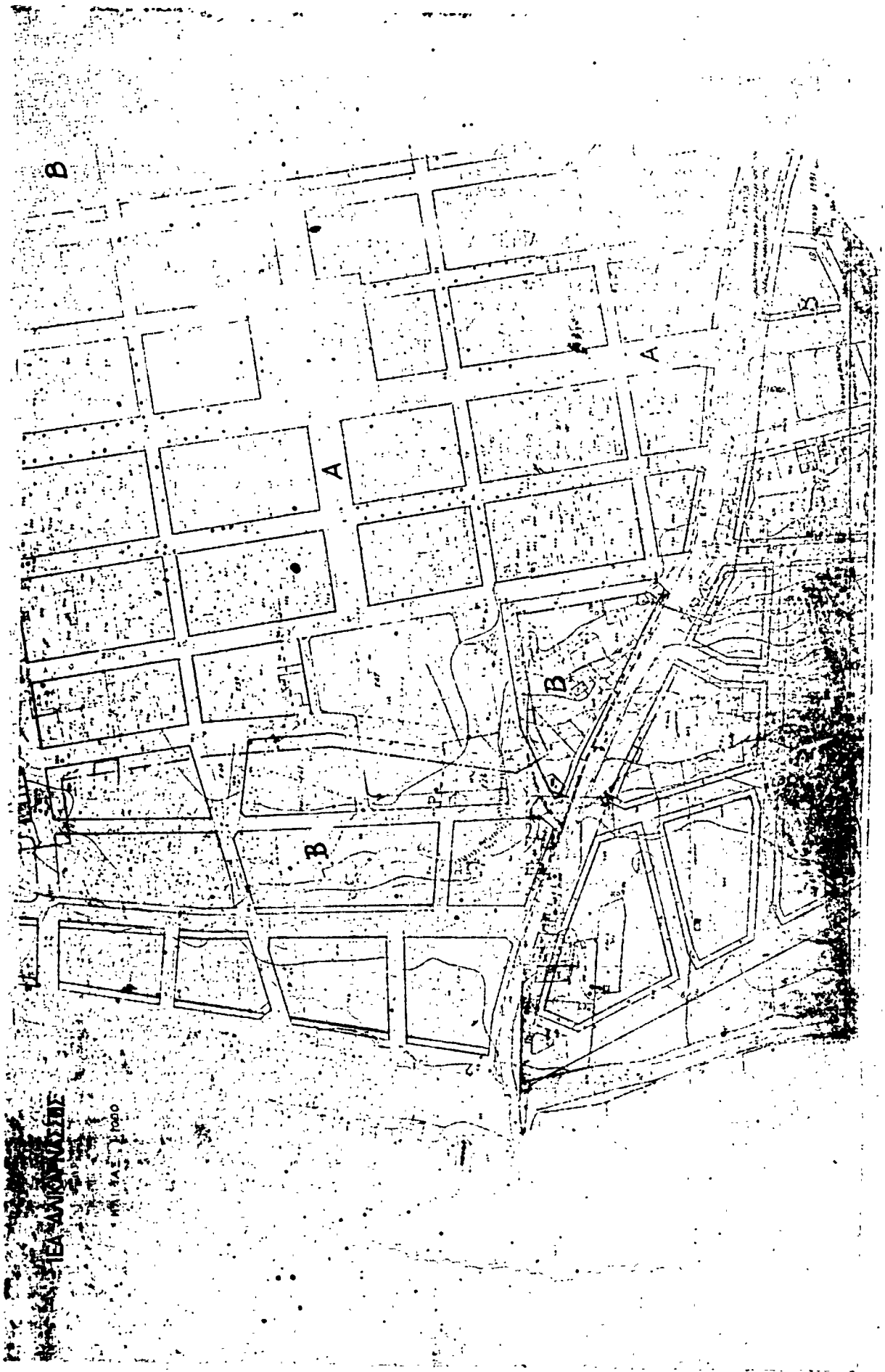
7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 218/1980 καὶ 1288/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀπορρσιζόμεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἀλικαρνασσού (Κρήτης), εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περιουσιζομένην ὑπὸ τῶν ἐδῶν Μασώλου, Μεύγλων καὶ ἀνωνύμων διὰ: 1) ἐπαυξήσεως τοῦ χώρου κοινὸχρήστου πρατίνου καὶ καθορισμοῦ ἐδῶν ὡς πεζοδρόμων καὶ 2) τῆς ἐπαυξήσεως τοῦ χώρου σχολείου, τοῦ χαρακτηριζομένου διὰ τοῦ ἀπὸ 18.6.1959 Διατάγματος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἀλικαρνασσού (Κρήτης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 144/Α), ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.29397/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 18 Ιουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Άριθ. 301

(3)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Τυρνάβου
στὸ Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ. (ΦΕΚ Α' 288/1923) «περὶ σχεδίων πόλεων Νομῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν», ὅπως τοῦτο τροποποιή-
μένο ἰσχύει σήμερα καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2 καὶ 9 αὐτοῦ.

2. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀριθ. 314/1968 Α. Ν. (ΦΕΚ Α' 47/1968) «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλά-
δος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρί-
σεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κω-
μῶν», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὸ Ν.
Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοι-
κητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὸ Β.Δ. ἀπὸ 24.9.1921 «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμο-
τομικοῦ σχεδίου πόλεως Τυρνάβου».

4. Τὸ Β.Δ. ἀπὸ 15.9.1934 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν
καὶ περιορισμοῦ θεμελίσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς πόλεως Τυρ-
νάβου».

5. Τὰ ἀποτελέσματα τῆς τελευταίας ἀπογραφῆς τοῦ Κρά-
τους ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ὁ πληθυσμὸς τοῦ Δήμου
Τυρνάβου δὲν ἔξπερνᾷ τοὺς 20.000 κατοίκους.

6. Τὴν 124/1980 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου
Τυρνάβου.

7. Τὴν 90 (παρ. 7) τῆς 22.4.1981 γνωμοδότηση τοῦ
Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. μετὰ τὴν ὁποία διατυπώνεται
σύμφωνη γνώμη γιὰ τὴν ἐγκρίση τῆς προτεινόμενης ἀπὸ τὸ
Δῆμο Τυρνάβου τροποποιήσεως.

8. Ὅτι μετὰ τὴν προτεινόμενη τροποποίησιν γίνεται αὐξησθῆ
τοῦ κοινόχρηστου χώρου. γεγονός πού δημιουργεῖ κενὴ ὠφέ-
λεια ἀπορροφῶμε:

Ἐγκρίνομε τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τυρ-
νάβου ὅπως αὐτὴ προτείνεται μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 124/1980
ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου καὶ ὅπως εἰδικότερα
φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συνοδεύει τὴν πα-
ρῶσα ἀπόφαση καὶ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ
Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Π.Ε.

Ἡ παρῶσα ἀπόφαση μετὰ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού τὴ
συνοδεύει, θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνή-
σεως.

Λάρισα, 26 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

Άριθ. Τ.Π.2003

(4)

Περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως Ἀγίου Κηρύκου Ἰκαρίας στὸν Α' Τομέα αὐτοῦ στὴν περιοχή Κάεος.

Ο. ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως». π. συνδυασμὸς μὲ τὸ Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/71 καὶ 241/73.

2. Τῇ Α. 81177/20.9.67 κοινὴ ἀπόφασις (ἐγκ. Α. 239/1967) τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ Ὑπ. Οἰκονομικῶν, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν ἀρμοδιότητος ὙΠ.Δ.Ε. κλπ.».

3. Τῇ Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιγῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ὙΠ.Δ.Ε.».

4. Τῇ ΔΑ 9/1—652/22.12.1973 Δ/γῆ τοῦ Πρωθυπουργοῦ «περὶ καταργήσεως τῶν Περιγ. Δ/νσεων».

5. Τὴν μὲ ἀριθμὸ 30/5.5.81 ἀπόφασις τοῦ Δημ. Συμβουλίου Ἀγ. Κηρύκου Ἰκαρίας στὴν περιοχή Κάεος στὸν Α' τομέα.

6. Τὴν γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ποὺ διατυπώθηκε στὴν πράξη του μὲ ἀριθμὸ 9/15.7.81 (δέ-

μα 5ο), σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία τὸ συμβούλιο τάχθηκε ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ἀγ. Κηρύκου, δηλ. τῆς προσαρμογῆς τῶν οἰκοδ. γραμμῶν καὶ οἰκοδ. τετραγώνων στὴ διαμορφωμένη σήμερα κατάστασις ἀπὸ οἰκοδομίας.

7. Τὸ ἀπὸ 17.9.47 Β.Δ. (ΦΕΚ 215), μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ πολεοδομικὸ σχέδιο Ἀγίου Κηρύκου Ἰκαρίας.

8. Τὶς περὶ σχεδίων πόλεων καίμενες διατάξεις.

9. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κομῶν», ἀπορρατίζουμε:

Τροποποιῶμε τὸ σχέδιο πόλεως Ἀγ. Κηρύκου Ἰκαρίας στὸν Α' Τομέα καὶ στὴν περιοχή Κάεος ὥστε τὸ σχέδιο πόλεως στὴν περιοχή αὐτὴ νὰ λάβει τὴ μορφή ποὺ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διστάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν παρῶσα ἀπόφασις καὶ ποὺ θεωρήθηκε ὡς πρὸς τὴν τελικὴ μορφή ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Σάμου καὶ νὰ γίνῃ ἔτσι προσαρμογὴ τῶν οἰκοδ. γραμμῶν στὴ διαμορφωμένη ἐπὶ τόπου κατάστασις ἀπὸ οἰκοδομίας.

Ἡ παρῶσα ἀπόφασις νὰ δημοσιευθεῖ μαζὶ μὲ τὸ σχεδιάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σάμος, 24 Ἰουλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4722

(5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως — ρυμοτομουμένων ἀκινήτων στὸ Λουτράκι Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ — ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Σύμφωνα με τὸν νόμον, γνωστοποιεῖ σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος ἢ εἶναι ἐνυπόθηκοι δανειστὲς ἢ ἔχουν προδῆ σὲ κατάρχεσιν ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων πρὸς διάνοξιν δημοτικῶν ὁδῶν κατ' ἐφαρμογὴν — τοῦ ἀπὸ 15.7.1967 Β.Δ. περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου πόλεως Λουτρακίου καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 18/1975, πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς ΔΤΥΝ Κορινθίας κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9782/78

ἀποφάσεως Νομάρχου Κορινθίας, ὅτι ἡ προσωρινῶς καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 109/80 ἀποφάσεως Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κορίνθου γιὰ τὰ ρυμοτομούμενα ἀκίνητα ποὺ εἰκονίζονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα, κατετέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ τὸ ὑπ' ἀριθ. 18081/1981 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παραθηκῶν Κορίνθου ἀρχ. 1.045.600. Ἡ ἀποζημίωσις αὐτῇ θὰ ἀποδοθεῖ σὲ ὅσους ἀναγνωρισθῶσιν δικαιούχοι κατὰ νόμον.

Λουτράκι, 15 Ἰουλίου 1981

Ὁ Δήμαρχος

ΠΑΝΑΓ. ΜΕΝ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΙΑΣ